



## Notario de Santiago Luis Ignacio Manquehual Mery

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
REDUCCION A ESCRITURA PUBLICA otorgado el 17 de Mayo de 2022  
reproducido en las siguientes páginas.

Notario de Santiago Luis Ignacio Manquehual Mery.-

Huérfanos 941, local 302.-

Repertorio Nro: 7229 - 2022.-

Santiago, 17 de Mayo de 2022.-



123456906881  
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado Nro 123456906881.- Verifique validez en

<http://fojas.cl/d.php?cod=not71limangme&ndoc=123456906881>.- .-

CUR Nro: F4790-123456906881.-

1 Abogado redactor: Nicolás Roca Camus

2 REPERTORIO N° 7229/2022.-

3 CBC

4

5

REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA

6

SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DIRECTORIO

7

"FUNDACION MAPOCHO"

8

9

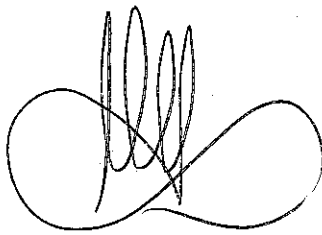
10 EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a diecisiete de mayo de  
11 dos mil veintidós, ante mí, LUÍS IGNACIO MANQUEHUAL MERY,  
12 abogado, Notario Público titular de la Octava Notaría de  
13 Santiago, con oficio en calle Huérfanos novecientos  
14 cuarenta y uno oficina trescientos dos, comuna y ciudad de  
15 Santiago, comparece: don NICOLÁS IGNACIO ROCA CAMUS,  
16 chileno, casado, abogado, cédula de identidad número  
17 dieciséis millones seiscientos diez mil ochocientos  
18 cuarenta y tres guion ocho, domiciliado en La Gloria  
19 cuarenta, departamento cuatrocientos nueve, comuna de Las  
20 Condes, Santiago, Región Metropolitana, el compareciente  
21 mayor de edad, quien acredita su identidad con la cédula  
22 mencionada y expone que estando debidamente facultado viene  
23 en reducir a escritura pública la siguiente acta en sus  
24 partes pertinentes: "ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE  
25 DIRECTORIO "FUNDACIÓN MAPOCHO" En Santiago a veinticinco de  
26 marzo de dos mil veintidós, siendo las diecisiete horas, en  
27 la oficina de la Fundación, ubicada en calle Alonso de  
28 Ovalle seiscientos setenta y nueve Of. treinta y dos,  
29 comuna de Santiago, Región Metropolitana, se celebró vía  
30 remota, la Sesión Extraordinaria de Directorio de

Pag: 2/11



Certificado N°  
123456906881  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 "FUNDACIÓN MAPOCHO". Con la asistencia de los Directores  
2 don Felipe Andrés Schiaffino Sánchez, quien además actúa en  
3 calidad de presidente, doña Trinidad de los Ángeles  
4 Palacios Silva, don Camilo Andrés Corvalán Barrales y doña  
5 Fernanda Cecilia Merino Jofre, quien actuó como Secretario.  
6 Asiste también el Director Ejecutivo don Fabián Schiaffino.  
7 En la sesión se trató y acordó lo siguiente: **DOS.**  
8 **RATIFICACIÓN DIRECTOR EJECUTIVO.** El Presidente expone que  
9 el objeto de la presente sesión es someter al conocimiento  
10 y aprobación de los directores la ratificación del cargo de  
11 Director Ejecutivo, de don Fabián Esteban Schiaffino Rojas,  
12 por un nuevo período de tres años a contar de esta fecha,  
13 con las facultades de administración señaladas en el  
14 Artículo Decimo Sexto de los Estatutos de la Fundación y  
15 las siguientes atribuciones, sin que su enumeración sea  
16 taxativa: a) Ejecutar todas las operaciones económicas y  
17 sociales para la marcha y expansión de la fundación. b)  
18 Responder de la marcha administrativa y técnica de la  
19 fundación, teniendo a su cargo la dirección y  
20 responsabilidad de los negocios sociales; c) **Uno.** Contratar  
21 con los Bancos Privados, Corporaciones de Derecho Público o  
22 Privado, Instituciones Fiscales, Semifiscales o con  
23 particulares, cuentas corrientes comerciales o bancarias,  
24 de depósito o de crédito; **Dos.** girar y sobregirar dichas  
25 cuentas; **Tres.** reconocer los saldos semestrales, contratar  
26 avances contra aceptación, sobregiros u otras formas de  
27 crédito en cuentas corrientes, préstamos o mutuos, de toda  
28 especie; **Cuatro.** girar, aceptar, re-aceptar, ceder,  
29 endosar, en cobranza o en garantía y sin restricciones,  
30 cobrar, descontar, avalar, protestar y cancelar letras de

Pag: 3/11



Certificado  
123456906881  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



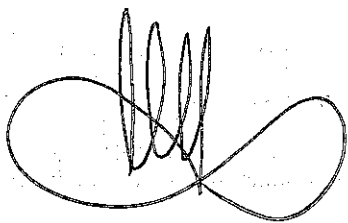
1 cambio, cheques, pagarés, libranzas y documentos  
2 negociables en general; **Cinco.** cobrar vale vistas, otorgar  
3 prendas, fianzas y otras garantías; **Seis.** cobrar, percibir  
4 y dar recibos de dinero; **Siete.** constituirla en codeudor  
5 solidario; **Ocho.** endosar y retirar documentos en custodia  
6 y/o en garantía; **Nueve.** comprar y vender bienes muebles,  
7 acciones, bonos y demás valores mobiliarios; **Diez.** ceder  
8 créditos y aceptar cesiones; **Once.** realizar por sí mismo o  
9 encomendar a terceros la importación o adquisición de  
10 artículos o mercaderías; **Doce.** retirar o endosar documentos  
11 de embarque, solicitar créditos; **Trece.** celebrar contratos  
12 relativos al financiamiento de los negocios; **Catorce.** dar o  
13 tomar en arrendamiento; **Quince.** renovar, transigir y  
14 comprometer; **Dieciséis.** celebrar contratos de trabajo, de  
15 seguro y de depósito, de flete o de transporte, de  
16 construcción de obras materiales o de cualquiera otra  
17 naturaleza u otro que fuere necesario para la marcha de la  
18 fundación; **Diecisiete.** conferir mandatos generales o  
19 especiales; d) Asimismo, podrá representar a la fundación  
20 en los bancos e instituciones financieras con las más  
21 amplias facultades que se precisen; darles instrucciones y  
22 cometerles comisiones de confianza; celebrar contratos de  
23 cuenta corriente bancaria de depósito o de crédito,  
24 pudiendo: **Uno.** depositar, girar y sobregirar en ellas, sea  
25 mediante cheques, órdenes de pago o transferencias  
26 electrónicas, imponerse de su movimiento, modificarlos y  
27 ponerles término o solicitar su terminación; **Dos.** aprobar y  
28 objetar saldos; **Tres.** requerir y retirar talonarios de  
29 cheques o cheques sueltos; **Cuatro.** arrendar cajas de  
30 seguridad, abrirlas y poner término a su arrendamiento;

Pag: 4/11



Certificado Nº  
123456906881  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 **Cinco.** abrir cuentas corrientes con línea y tarjeta de  
2 crédito hasta por un monto de un millón de pesos.-, abrir  
3 cuentas de débito, de ahorro, a la vista o a plazo, hacer  
4 depósitos en ellas, retirar fondos total o parcialmente,  
5 cerrar las cuentas; **Seis.** colocar y retirar dineros, sea en  
6 moneda nacional o extranjera, y valores en depósito,  
7 custodia o garantía o cancelar los certificados  
8 respectivos; **Siete.** tomar y cancelar vales vista, boletas  
9 bancarias o boletas de garantía; **Ocho.** celebrar toda clase  
10 contratos de futuros, swaps, opciones y en general con  
11 instrumentos derivados; **Nueve.** asumir riesgos de cambio,  
12 liquidar y/o remesar divisas y, en general, efectuar toda  
13 clase de operaciones bancarias en moneda nacional o  
14 extranjera; **Diez.** Celebrar contratos de promesa,  
15 compraventa, arrendamiento, con o sin opción de compra,  
16 leasing, factoring, permuta, comodato, depósito,  
17 transporte, mutuos, préstamos, concesiones, seguros, y, en  
18 general toda clase contratos nominados e innominados,  
19 pudiendo comprar, vender, adquirir, transferir y enajenar a  
20 cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles,  
21 corporales o incorporeales, incluso valores mobiliarios,  
22 acciones, bonos, moneda extranjera, efectos públicos o de  
23 comercio, y derechos de cualquier naturaleza; **Once.** fijar  
24 precios, rentas, renunciar derechos y acciones y,  
25 especialmente la acción resolutoria, cabidas o deslindes,  
26 condiciones de pago, plazos y demás cláusulas, modalidades  
27 y estipulaciones que sean de la esencia, de naturaleza o  
28 meramente accidentales; **Doce.** aceptar toda clase de  
29 garantías que se constituyan a favor de la fundación;  
30 **Trece.** Constituir toda clase de garantías, hipotecas,



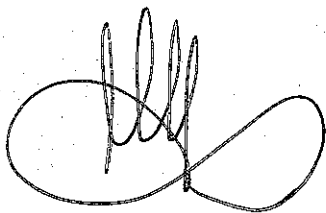
1 prendas, fianzas simples y/o solidarias, avales en letras  
2 de cambio o pagarés, warrant, gravar los bienes sociales  
3 con derechos de uso, usufructo, habitación, etcétera;  
4 **Catorce.** constituir servidumbres activas o pasivas;  
5 posponerlas; **Quince.** Girar, suscribir, cancelar, aceptar,  
6 endosar, re-aceptar, renovar, prorrogar, revalidar,  
7 descontar, cobrar, protestar cheques, letras de cambio,  
8 pagarés, y demás documentos mercantiles, sean nominativos,  
9 a la orden o al portador, en moneda nacional o extranjera;  
10 **Dieciséis.** ceder y aceptar cesiones de crédito, sean  
11 nominativos, a la orden o al portador y, en general,  
12 efectuar toda clase de operaciones con documentos  
13 mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos y de  
14 comercio; **Diecisiete.** Cobrar y percibir judicial y  
15 extrajudicialmente todo cuanto se adeude a la fundación a  
16 cualquier título que sea en dinero, en otra clase de bienes  
17 corporales o incorporeales, raíces, muebles, valores  
18 mobiliarios, efectos de comercio, etcétera; **Dieciocho.**  
19 Contratar y efectuar toda clase de operaciones de comercio  
20 exterior y de cambios internacionales, estando facultados  
21 para representar a la fundación en todas las operaciones,  
22 diligencias, trámites o actuaciones relacionadas con  
23 importaciones y exportaciones ante los bancos comerciales,  
24 Banco Central de Chile y cualquier otra entidad o autoridad  
25 competente pudiendo al efecto representar y firmar  
26 registros de importación y exportación, abrir acreditivos  
27 divisibles o indivisibles, revocables o irrevocables,  
28 presentar solicitudes anexas, cartas explicativas,  
29 declaraciones juradas y toda otra documentación pertinente  
30 que fuere exigida por los bancos o por el Banco Central de

Pag: 6/11



Certificado N°  
123456906881  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 Chile y solicitar la modificación de las condiciones bajo  
2 las cuales ha autorizado una determinada operación;  
3 **Diecinueve.** autorizar cargos en las cuentas corrientes de  
4 la fundación a causa de operaciones de comercio exterior,  
5 otorgar, retirar, endosar, enajenar y negociar en cualquier  
6 forma documentos de embarque, facturas y conocimientos y  
7 carta de porte y documentos consulares y, en general,  
8 ejecutar todos los actos y realizar todas las operaciones  
9 que fueren conducentes al adecuado cumplimiento del encargo  
10 que se les confiere; **Veinte.** Pagar en efectivo, por dación  
11 en pago de bienes muebles e inmuebles, por consignación,  
12 subrogación, cesión de bienes, etcétera, todo lo que la  
13 fundación adeudare por cualquier título y, en general,  
14 extinguir obligaciones ya sea por novación, remisión,  
15 compensación, etcétera; **Veintiuno.** Conferir mandatos y  
16 poderes generales y especiales, revocarlos, delegar y  
17 reasumir, aceptar en todo o en parte, sus poderes cuantas  
18 veces lo estimen necesario; **Veintidós.** Contratar y poner  
19 término a los servicios de los y las trabajadores/as, de  
20 acuerdo con las normas que le imparta el Consejo de  
21 Administración y responsabilizarles por el desempeño de sus  
22 funciones. e) En igual sentido, en virtud de las  
23 finalidades que persigue la fundación, podrá representarla  
24 ante toda clase de personas, naturales o jurídicas, de  
25 derecho público o privado, o ante cualquier autoridad o  
26 institución pública o privada, fiscal, semifiscal,  
27 semifiscal de administración autónoma o mixta,  
28 administrativa, municipal, servicios y reparticiones y  
29 empresas del Estado; entre ellas, el Instituto de  
30 Normalización Previsional, Servicio Nacional de Salud, las

Pag: 7/11



Certificado  
123456906881  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY  
NOTARIO PUBLICO TITULAR  
HUERFANOS N° 941 OF. 302  
PASAJE MATTE  
SANTIAGO CENTRO  
notariamanquehual@gmail.com

1 Cajas de Previsión, Dirección del Trabajo, Municipalidades,  
2 el Servicio de Impuestos Internos, y el Servicio Nacional  
3 de Aduanas, Tesorería General de la República,  
4 Administradoras de Fondos de Pensiones, Institutos de Salud  
5 Previsional, Bancos y, en especial, el Banco del Estado de  
6 Chile, la Corporación de Fomento de la Producción y la  
7 Empresa Nacional de Minería, pudiendo también comparecer  
8 ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial (en  
9 adelante "INAPI") con el fin de solicitar el registro de  
10 marcas o de propiedad industrial, y para efectos de llevar  
11 a cabo todo tipo de trámites, solicitudes, correcciones,  
12 rectificaciones, pagos, objeciones, respuesta a  
13 observaciones, entre otros. En general, podrá ejercer todas  
14 aquellas otras facultades necesarias o convenientes para el  
15 desempeño de su cometido como Director Ejecutivo, sin más  
16 limitación que la de no poder actuar fuera de la ley o las  
17 necesidades y finalidades de la fundación. Sin perjuicio de  
18 lo anterior, en conformidad con lo establecido en el  
19 Artículo décimo sexto de los estatutos, requerirá del voto  
20 conforme de un mínimo de tres miembros del directorio para  
21 adoptar acuerdos respecto de las siguientes materias: a) La  
22 compra, venta, enajenación o constitución de gravámenes  
23 sobre bienes inmuebles de propiedad de la Fundación; b) La  
24 venta, enajenación, gravamen o cualquier otra forma de  
25 disposición de recursos o de uno o más activos de propiedad  
26 de la Fundación que represente más de cincuenta millones de  
27 pesos. c) La celebración de contratos de cualquier  
28 naturaleza o la contratación de créditos y/o en general de  
29 pasivos, por montos que representen más de cincuenta  
30 millones de pesos; y d) La designación de las personas que

Pag: 8/11



Certificado N°  
123456906881  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 se invitare a incorporarse como colaboradores de la  
2 Fundación, de conformidad con lo establecido en los  
3 estatutos. ACUERDO: Los Directores, luego de una breve  
4 conversación, acuerdan aprobar la ratificación del Director  
5 Ejecutivo en los términos señalados por el Presidente.

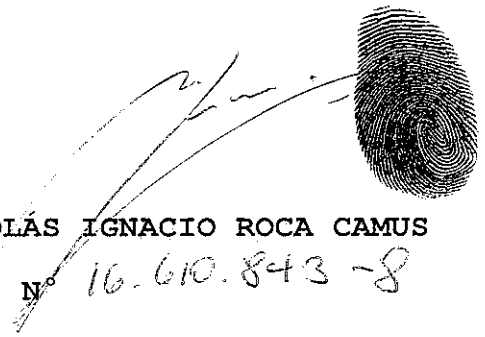
6 **CUATRO. REDUCCIÓN A ESCRITURA PÚBLICA Y FACULTADES AL**  
7 **PORTADOR.** El directorio acordó además facultar al Director  
8 Ejecutivo, y a los abogados Nicolás Ignacio Roca Camus,  
9 Joaquín Undurraga Vicuña y/o Valeria Alejandra Álvarez  
10 Ávila, para que uno cualquiera de ellos, indistintamente,  
11 reduzca a escritura pública, total o parcialmente, la  
12 presente Acta, en forma inmediata, tan pronto como fuere  
13 suscrita por todos los presentes y para gestionar o  
14 solicitar al Ministerio de Justicia, Municipalidades,  
15 Registro Civil re Identificación y demás autoridades que  
16 sean pertinentes, los trámites necesarios para cumplir con  
17 los acuerdos establecidos. Se faculta además al portador de  
18 copia autorizada de la escritura pública a que se reduzca  
19 la presente sesión para requerir y firmar las  
20 inscripciones, subinscripciones y anotaciones que precedan  
21 en el Registro Nacional de Personas Jurídicas que al efecto  
22 lleva el Registro Civil. **CINCO. CIERRE DE SESIÓN.** El  
23 Presidente manifiesta que habiéndose tratado completamente  
24 los temas de la convocatoria, se procede a levantar la  
25 sesión siendo las dieciocho horas. Hay firmas de don Felipe  
26 Andrés Schiaffino Sánchez Presidente del directorio; de  
27 doña Trinidad de los Ángeles Palacios Silva Vicepresidente  
28 del directorio; don Camilo Andrés Corvalán Barrales  
29 Tesorero del directorio; y de doña Fernanda Cecilia Merino  
30 Jofre Secretario del directorio." CONFORME.- En comprobante

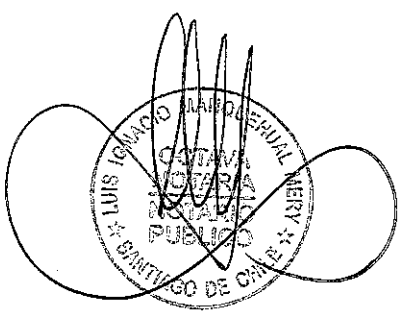


LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY  
NOTARIO PUBLICO TITULAR  
HUEFABOS N° 641 OF. 302  
PASAJE MATTE  
SANTIAGO CENTRO  
not@lmanquehual@gmail.com

1 y previa lectura firma el compareciente el presente  
2 instrumento.- Di copia.- Doy Fe.- La presente escritura se  
3 encuentra anotada en el Libro Repertorio bajo el número  
4 7228/2022.- 9

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

  
NICOLÁS IGNACIO ROCA CAMUS  
C.I. N° 16.610.843 -8



Pag: 10/11  
  
Certificado N°  
123456906881  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



INUTILIZADO

